

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei CORNEȘTI

În conformitate cu prevederile art. 6 din H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere.

1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE INCHIRIAT

Pășuni comunale aflate în proprietatea publică a comunei CORNEȘTI, după cum urmează :

Sat /denumire islaz	Specii	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-	Nr.cad/ Carte funciară
Ibrianu 1	(bovine)	29	208	26,3343	75967
Ibrianu 2	(ovine/ caprine)	33	215/2	18,7880	70676
Obaie	(bovine)	56	400/1	23,7718	70719
Modrea 2	(bovine)	17	149	11,6166	72579
Ungureni 2	(ovine/caprine)	43	314	6,56	72575
Total				87,3107	

2.MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC,FINANCIAR SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA INCHIRIERII**2.1 Motive de ordin economic-financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, ”resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.2.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea crescătorilor de animale din comuna CORNEȘTI, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Art. 9. - **(1)** “Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. “

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 250 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(7¹) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare :

„Pretul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.439/2021.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform art.314 din OUG nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

6.Termenele estimate pentru realizarea procedurii de închiriere

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
	Transmitere spre publicare anunt de licitație publică	06.03.2023
	Aparatia anuntului de licitație publică	1-2 zile de la transmiterea spre publicare
	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitația publică	În termen de maxim 4 zile lucrătoare de la solicitare
	Solicitarea de clarificări privind participarea la licitația publică	Cu 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere

		a ofertelor- 28.03.2023 ora 12 ⁰⁰
	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	5 zile lucratoare de la data solicitarii clarificarilor
	Depunerea ofertelor	28.03.2023 ora 12 ⁰⁰
	Deschiderea ofertelor	28.03.2023 ora 13 ⁰⁰
	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	O zi lucratoare
	Comunicarea rezultatului procedurii	Trei zile lucratoare
	Incheierea contractului de inchiriere	O zi lucrătoare

INTOCMIT,
CONSILIER
RUJOIU MARE Mădalina-Elena